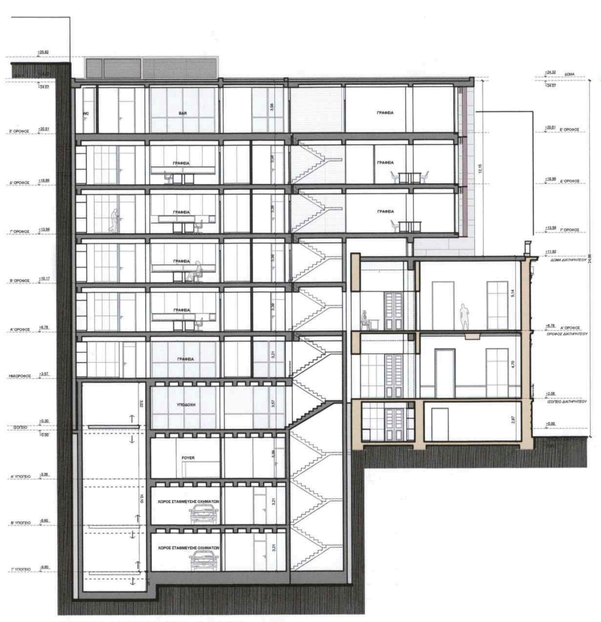
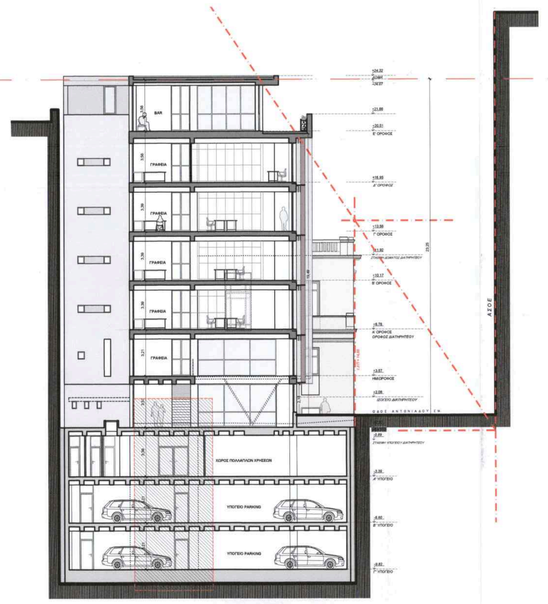
ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ



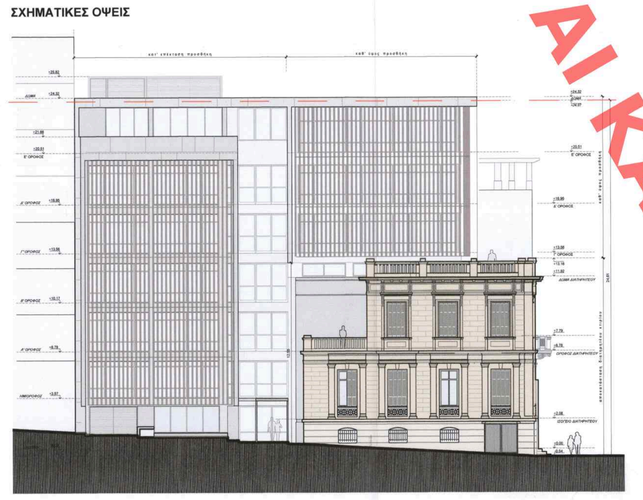
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΜΗΣ Α - Α (ΣΤ - ΣΤ) 1:200



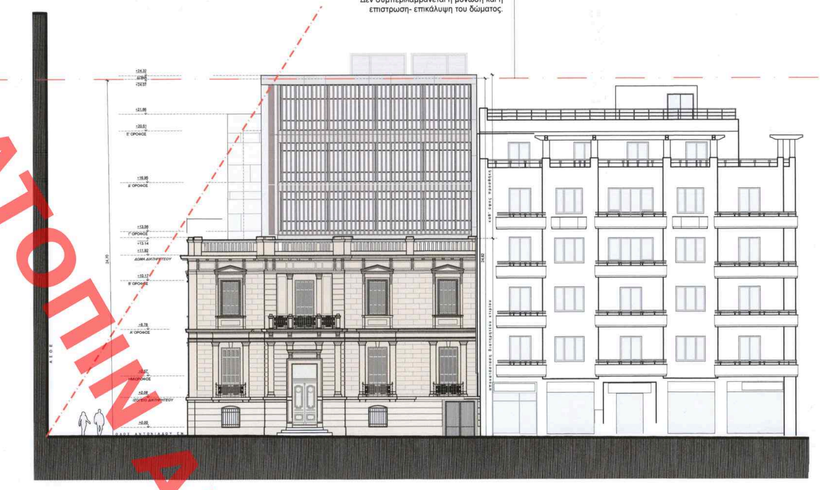
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΜΗΣ Δ - Δ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ) 1:200

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΜΗΣ Β - Β (Ε - Ε) 1:200

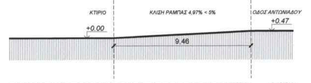
ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΨΗΣ ΟΔΟΥ ΑΝΤΟΝΙΑΔΟΥ 1:200



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΨΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 1:200



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΑΜΕΑ 1:200

24,07 μ. - Μέγιστο τραγιαστιπωμένο ύψος - ή μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 32,00 μ. Δεν συμπεριλαμβάνεται η ανωμαία και η επιστεγασμένη επικάλυψη του δώματος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ.
ΦΕΚ 2198/Β/938, 31/3/1978, 1169/Δ/1987, 1001/Δ/1987, 1001/Δ/2014, όπως ισχύθ. αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 300,00 τ.μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 12,00 μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ - ΠΡΟ 9-6-73
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 300,00 τ.μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 12,00 μ.

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: **60% (πλην 70% υπό όρους)**
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: **4,2**
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: **ΝΟΚ 2012**
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: **Γ.Π.Σ. Κατοικία**
ΓΚΑΡΑΖ: **ΦΕΚ 764/2004**
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΟΧΙ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΦΕΚ. 1169.Δ.02/12/1987 "Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 28 κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Αθήνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης", αρ.1.22
Για επισκιά, εκσυγχρονισμό εγκαταστάσεων, ενίσχυση φέροντος οργανισμού, εσωτερικές διαρρυθμίσεις, επεμβάσεις, προσθήκες απαιτείται έγκριση από ΥΠΠΟΑ & ΥΠΕΝ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α): $E_{ολ}$ = 643,92 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΕΥΑΝΘΙΑ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ
Το οικόπεδο με στοιχεία κορυφών (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α) εμβαδού 643,92τ.μ. βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως, εντός του Ο.Τ. 77089, του Κτενταρίου Τομέα Αθηνών, του Δήμου Αθηναίων. Έχει πρόσοψη επί των οδών Πατησίων και Αντωνιάδου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $E_{επιτ}$ = $E_{ολ}$ * 60% = 643,92*60% = **386,35 τ.μ.**
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $E_κ$ = **509,44 τ.μ.** (79.12%, σύμφωνα με Έντυπο Εφαρμογής Δόμησης) > 386,35 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (ΝΟΚ, αρ.13, 6.α)
α.ι. = 5,50*δ.δ. = 5,50*4,2 = 23,1
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: $O_{επιτ}$ = $E_{επιτ}$ * α.ι. = 643,92*23,1 = **14.874,65 κ.μ.**
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: $O_{πραγ.υπ.}$ = $V_{υπογ}$+$V_{Γ.Υ.}$+$V_{Α.Υ.}$+$V_{Α.Ο.}$+$V_{Β.Υ.}$+$V_{Γ.Ο.}$+$V_{Δ.Υ.}$+$V_{Ε.Υ.}$+$V_{Ζ.Υ.}$+$V_{Η.Υ.}$+$V_{Θ.Υ.}$+$V_{Ι.Υ.}$+$V_{Κ.Υ.}$ = 722,18+603,06+9,53+641,00+1255,61+758,22+1270,81+960,24+1,44+1,44+1,44+1,44+1,44 = +753,19+1107,99+360,37+1163,55+1003,21 = **10.129,30 κ.μ.** < 14.874,65 κ.μ.
$V_{ενεργό}$: $V_{υπ.}$ = $V_{Γ.Υ.}$ + $V_{Α.Υ.}$ + $V_{Α.Ο.}$ = $V_{ολ.υπογ.}$ = 944,19+944,19+976,38+10129,30 = **12.994,06 κ.μ. Δ.Ε.Η.**

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΟΡΟΣ: Δ = 3,00 + 0,10*Η = 3,00 + 0,10*32,00 = **6,20 μ.** 1/4*Δ = **1,55**
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΟΠΙΣΘΙΟ & ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΟΣ: δ = 2,50 + 0,05*Η = 2,50 + 0,05*32,00 = **4,10 μ.** 1/4*δ = **1,03**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΟΡΙΑ: πραγματοποιούμενο πλάγιο όριο = 4,89 > Δ.10 *(Α.Κ.Ο.Τ. άρ.14, παρ.1.ε)*
πραγματοποιούμενο πίσω όριο = 11,02 > Δ.10 *(Α.Κ.Ο.Τ. άρ.14, παρ.1.ζ)*

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : $H_{επιτ}$ = 32,00 μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : H = **24,82** μ. < 32,00 μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ *(ΝΟΚ, αρ.17, 2.α):*
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: $E_{υποχ.ακαλ.}$ = $E_{ολ.}$ - $E_{καλυψ}$ = 643,92 - 450,74 = **193,18** τ.μ.
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ: $E_{φυτ.}$ = $E_{ακαλ.}$ * 2/3 = 193,18 * 2/3 = **128,79** τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: $E_{ακαλ.κ}$ = $E_{ολ}$ - $E_κ$ = 643,92 - 509,44 = **134,48** τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ: $E_{φυτ.}$ = **73,21** τ.μ.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΤΡΑ *(ΝΕΚ.59.Δ.03/02/1989, αρ.23):*
1 δένδρο / 200 τ.μ. οικοπέδου, 643,92 / 200 = 3,21 άρα 3 δένδρα
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΤΡΑ:
ΕΝΤΟΝ ΥΠΟΧΡ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ: **Δ.01-Δ.03 = 3** ≥3

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ *(άρθρο 2, ΦΕΚ 764/2004)*
Σύμφωνα με το ΦΕΚ 764/2004 , άρθρο 3, παρ. 2, για χρήση γραφείων απαιτείται 1 θέση στάθμευσης ανά 80τ.μ. Βάσει της συγκεκριμένης χρήσης, του κτιρίου απαιτούνται συνολικά 29 θέσεις στάθευσης
(2.301,30/80 = 28,77 = 29 θέσεις).
Λόγω υπαρξής του διατηρητέου κτιρίου και των διαστάσεων του οικοπέδου εξαιρούμενου από τις παραπάνω 8 κλειστές θέσεις στάθευσης (4 στο Γ Υπόγειο και 4 στο Β' Υπόγειο), η πρόσβαση στις οποίες γίνεται μέσω ανελκυστήρα οχημάτων.
Υπολοιπόμενες θέσεις= 21.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν.1599/86 (Α'75)
κατ'εφαρμογή της παρ.3, αρ.39, Ν.4495/17, όπως ισχύει
Δικαίωμα: Α.Π.: Ψ7ΒΗΔΑΟΚΧ-Υ2Π/Ο-ΨΑΜ95Ο-12.2022

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης για **αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου και προσθήκη καθ' ύψος και κατ' επέκταση**, τα μεγέθη επιτρεπόμενης και πραγματοποιούμενης δομητής δομώμενοντα υς εξής:

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: $E_{επιτρ}$ = $E_{ολ}$ * α.δ. = 643,92 * 4,2 = **2.704,46** τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: $E_π$ = E_1 + $E_{ημι}$ + E_2 + E_3 + E_4 + E_5 + E_6 = 414,63 + 389,43 + 431,24 + 199,70 + 304,36 + 304,36 + 261,60 = **2.305,32** τ.μ. < 2.704,46 τ.μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΟΡΩΝ - ΕΣΟΣΤΟΝ *(Ν. 4067/2012, Άρθρο 11, παρ. 6.α)*
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΣΟΣΤΕΣ & ΗΜΙΟΡΙΟΙ: $E_{επιτρ.}$ = 0,40 * 2.704,46 * 0,40 = **1.081,78** τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΗΜΥΤΑΛΘΡΙΟΣ: $E_{ημιτ.}$ = 0,20 * 2.704,46 * 0,20 = **540,89** τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ (Η.Κ.): $E_{ημ}$ = ΗΚ1+ΗΚ2 = ΗΚ3 = ΗΚ4 = 4,37 + 12,84 + 3,15 + 29,66 = **50,02** τ.μ. < 540,89 τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΣΟΣΤΕΣ (ΕΣ.): $E_{εσ}$ = ΕΣ1 = 7,12 τ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΣΟΣΤΕΣ & ΗΜΙΟΡΙΟΙ: $E_{εσ}$ + $E_{ημ}$ = 50,02 + 7,12 = **57,14** τ.μ. < 1.081,78 τ.μ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ : $E_{β.χ.}$ = Y_1 + Y_9 + Y_4 = 294,14 + 294,14 + 292,66 = **880,94** τ.μ.

Σημ: Στην πραγματοποιούμενη δόμηση έχουν υπολογιστεί όλες οι κατασκευές, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4067/2012(Α'79) όπως υπολογίζονται αναλυτικά στα επιμέρους περιγράμματα ορόφων και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της Υπεύθυνης Δήλωσης.

ΧΩΡΟΣ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.: Ε1 = 2.305,32 τ.μ.
ΧΩΡΟΣ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.: Ε2 = 880,94 τ.μ.
ΚΑΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ & ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ: ΚΑ = 238,58 τ.μ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ: 747,75 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ. ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: 1.557,57 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: 2.305,32 τ.μ.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΙΔΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ (σύμφωνα με την Εγκύκλιο με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/135179/4495/20.12.2022)

1. **Από την Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων (Κ.Ε.Ν.Μ)**
   α. Προσθήκη καθ' ύψος και κατ' επέκταση σε διατηρητέο μνημείο.
2. **Από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κεντρικού Τομέα Αθηνών**
   α. Για κάθε οικοδομική εργασία σε κτίριο των οποίων έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία κήρυξής τους ως διατηρητέα, καθώς και όμορα με αυτά, σύμφωνα με Ν. 4495/2017, άρθρο 7, παρ. 1.β.
   β. Για κάθε οικοδομική εργασία σε κτίριο με πρόσοψη σε βάρος πλάτους μεγαλύτερου των είκοσι (20) μέτρων, σύμφωνα με Ν. 4495/2017, άρθρο 7, παρ. 1.ιβ.
3. **Από την Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - ΔΑΟΚΑ (ΚΕ.Σ.Α.)**
   α. Προσθήκη καθ' ύψος και κατ' επέκταση σε διατηρητέο μνημείο χαρακτηρισμένο από το ΥΠ.ΕΝ.
   β. Καθορισμός Ειδικών Όρων Δόμησης.

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Το παρόν δεύτερο συνοδευόμενο την από 7/3/23 αίτηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ... Η Υπάλληλος ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΣΣΙΟΥΡΑ Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΘΕΣΗ
Πατησίων 72 και Αντωνιάδου
Ο.Τ. 77089
Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Δήμος Αθηναίων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Ευανθία Γουλανδρή

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Δημήτρης Λεβέντης, Αρχιτέκτων Μηχανικός Τ.Υ.Μ.
Έλλη Σπάνια, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Κατερίνα Πανταζάκα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Αρχιτεκτονικά - Προμελέτη (rev.1)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ-01

ΚΛΙΜΑΚΑ
1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φεβρουάριος 2023

Διάγραμμα Κάλυψης

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Leventis Architects
Αναμορφώσεις Διάβασης & Κατασκευές Διαμόρφωσης & Αναπλάσεις Αστικής Περιοχ/ας
Μεβλάνων 47-51, Αθήνα 10681 T: 210 3300 962 F: 2103300968
info@leventis-architects.gr www.leventisarchitects.gr
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΕΒΕΝΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Υ.Μ. - ΑΡ. Μ. ΤΕΕ 07075
Δικ. Λογοτεχνίας, Σοφοκλείου 7-13, Μοναστ/ρι, Τ.Κ. ΑΘΗΝΑ: 01411725 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΣ 47-51, 105 61 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ. 210 3300962

ΚΠΣΤΗΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιαγράμμα κρίθηκε από το Κ.Π.Σ.Α. στη συνεδρίαση ... και εγκρίθηκε σύμφωνα με τις ... Η Πρόεδρος ΕΛΕΝΗ Ε. ΜΠΑΛΑΝΟΥ-ΚΟΡΩΝΗ

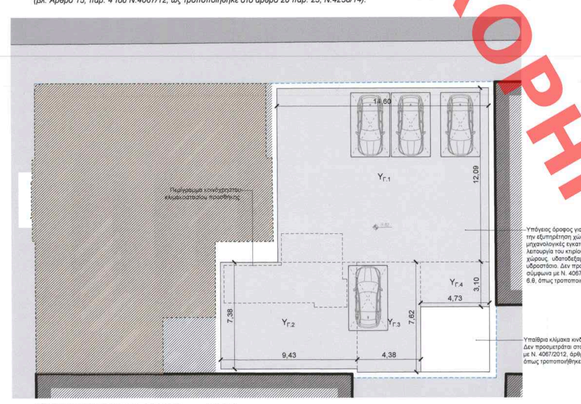
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
15/09/2023 14:34

ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΜΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΛΗΝΙΚΩΝ

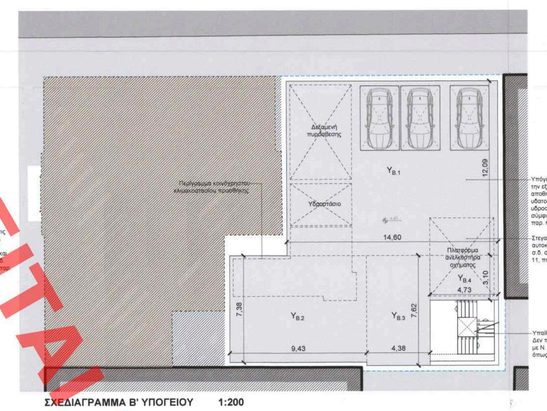
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ 1:200



ΔΟΜΗΣΗ - Γ' ΥΠΟΓΕΙΟ
Υπόγειο χώρο βοηθητικής χρήσης - Δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ.
Y_{31} = Y_{31} + Y_{32} + Y_{33} + Y_{34} = (14,60*12,09) + (9,43*7,38) + (4,38*7,62) + (4,73*3,10) = 176,51 + 69,59 + 33,38 + 14,66 = **294,14 τ.μ.**

ΟΓΚΟΣ
$V_{Γ.Υ}$ = $Y_Γ$ * 3,21 = 294,14 * 3,21 = 944,19 κ.μ. - Δεν προσμετράται στον σ.ο.

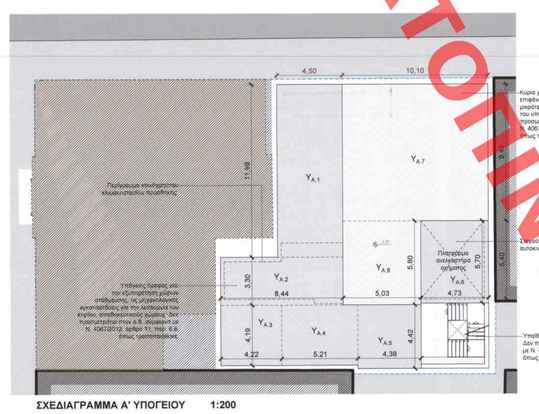
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ 1:200



ΔΟΜΗΣΗ - Β' ΥΠΟΓΕΙΟ
Υπόγειο χώρο βοηθητικής χρήσης - Δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ.
Y_{21} = Y_{21} + Y_{22} + Y_{23} + Y_{24} = (14,60*12,09) + (9,43*7,38) + (4,38*7,62) + (4,73*3,10) = 176,51 + 69,59 + 33,38 + 14,66 = **294,14 τ.μ.**

ΟΓΚΟΣ
$V_{Β.Υ}$ = $Y_Β$ * 3,21 = 294,14 * 3,21 = 944,19 κ.μ. - Δεν προσμετράται στον σ.ο.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ 1:200



ΔΟΜΗΣΗ - Α' ΥΠΟΓΕΙΟ
Υπόγειο χώρο βοηθητικής χρήσης - Δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ.
Y_{11} = Y_{11} + Y_{12} + Y_{13} + Y_{14} + Y_{15} + Y_{16} + Y_{17} + Y_{18} = (4,50*11,99) + (8,44*3,30) + (4,22*4,19) + (5,21*4,19) + (4,38*4,42) + (4,73*5,70) + 53,96 + 27,85 + 17,68 + 21,83 + 19,36 + 26,96 = **167,64 τ.μ.**

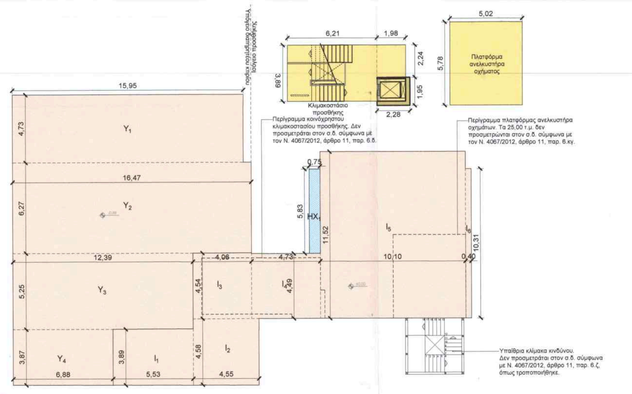
Υπόγειο χώρο κύριας χρήσης - Δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ.
(Ν. 4067/2012, άρθρο 11, παρ. 6.α)
Y_{A0} = $Y_{A.Υ}$ + $Y_{A.Ο}$ = (10,10*9,49) + (5,03*5,80) = 95,85 + 29,17 = **125,02 τ.μ.**

Y_A = Y_{A1} + Y_{A2} = 167,64 + 125,02 = **292,66 τ.μ.**

Y_B = 292,66 * 50% = 146,33 > 125,02 τ.μ.

ΟΓΚΟΣ
$V_{Γ.Α}$ = [($Y_{A.1}$ + $Y_{A.2}$ + $Y_{A.3}$ + $Y_{A.4}$ + $Y_{A.5}$ + $Y_{A.6}$ + $Y_{A.7}$) * 3,39] + [($Y_{A.1}$ *2,50) = [(53,96 + 27,85 + 21,83 + 19,36 + 26,96 + 125,02) *3,39] + (17,68*2,50) = 932,18 + 44,20 = 976,38 κ.μ.- Δεν προσμετράται στον σ.ο.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ / ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ 1:200



ΔΟΜΗΣΗ - ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ / ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
Υπόγειο διατηρητέου-Χώρος κύριας χρήσης
Y_1 = Y_1 + Y_2 + Y_3 = (15,92*4,73) + (16,47*6,27) + (12,39*5,25) + (6,88*3,87) = 75,44 + 103,27 + 65,05 + 26,63 = **270,39 τ.μ.**

Υπόγειο χώρο βοηθητικής - Χώρος κύριας χρήσης
Y_4 = Y_4 + Y_5 + Y_6 + Y_7 = (5,53*3,89) + (16,47*6,27) + (12,39*5,25) + (6,88*3,87) = 75,44 + 102,70 + 64,56 + 26,35 = 267,15 τ.μ.
KA_Y = (4,94*1,46) + (4,15*1,560 + (4,05*1,45) = 7,21 + 6,47 + 5,87 = 19,55 τ.μ. < 30,00 τ.μ. (αρ. 11, παρ. 6.δ, ΝΟΚ)
I_Y = I_Y - KA_Y = 267,15 - 19,55 = **247,60 τ.μ.**

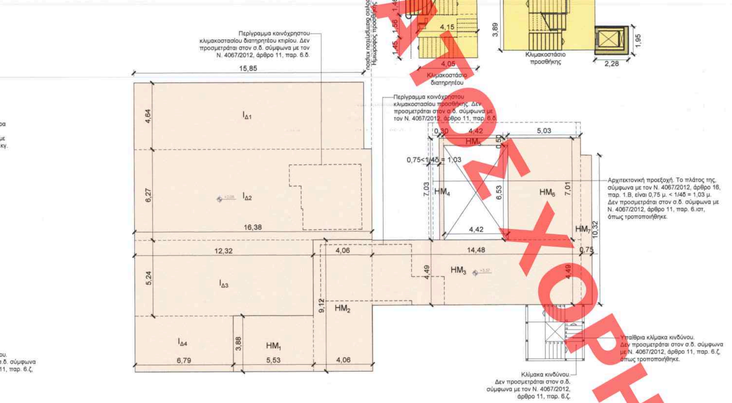
Ημιόροφος Προσθήκης - Χώρος κύριας χρήσης
HM = HM_1 + HM_2 + HM_3 + HM_4 + HM_5 + HM_6 = (5,53*3,88) + (4,06*9,12) + (14,48*4,49) + (0,30*7,03) + (4,42*0,50) + (5,03*7,01) + (0,75*10,32) + 21,46 + 37,03 + 65,02 + 2,11 + 35,26 + 7,74 = 170,83 τ.μ.
KA_{HM} = (6,31*3,89) + (2,28*1,95) = 24,55 + 4,45 = 29,00 τ.μ. < 30,00 τ.μ. (αρ. 11, παρ. 6.δ, ΝΟΚ)
HM' = HM - KA_{HM} = 170,83 - 29,00 = **141,83 τ.μ.**

$E_{ημι}$ = I_Y' + HM' = 247,60 + 141,83 = **389,43 τ.μ.**

$E_{ΣΥΝΤΗ}$ = 4,42*6,53 = 28,86 τ.μ.

ΟΓΚΟΣ
$V_{ημι}$ = (ΗΜ * 3,21) + ($E_{ΣΥΝΤΗ}$*3,21) = (170,83*3,21) + 28,86*3,21) = 548,36 + 92,64 = 641,00 κ.μ.
$V_{ολ}$ = I_Y * 4,70 = 267,15 * 4,70 = 1.255,61 κ.μ.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ / ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ 1:200



ΔΟΜΗΣΗ - ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ / ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
Ισόγειο Διατηρητέου - Χώρος κύριας χρήσης
I_1 = I_1 + I_2 + I_3 + I_4 + I_5 = (15,80*6,04) + (16,38*6,27) + (12,32*5,24) + (6,79*3,88) = 75,44 + 102,70 + 64,56 + 26,35 = 267,15 τ.μ.
KA_I = (4,94*1,46) + (4,15*1,560 + (4,05*1,45) = 7,21 + 6,47 + 5,87 = 19,55 τ.μ. < 30,00 τ.μ. (αρ. 11, παρ. 6.δ, ΝΟΚ)
I_I' = I_I - KA_I = 267,15 - 19,55 = **247,60 τ.μ.**

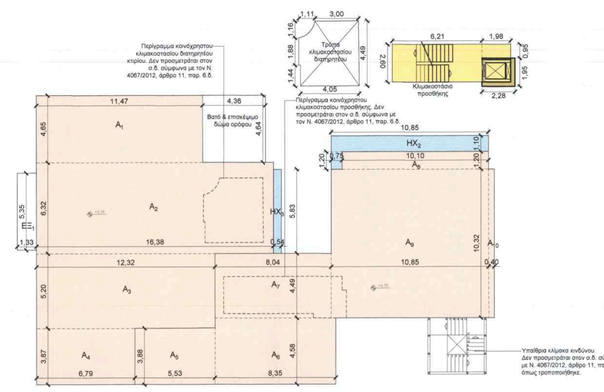
Ημιόροφος Προσθήκης - Χώρος κύριας χρήσης
HM = HM_1 + HM_2 + HM_3 + HM_4 + HM_5 + HM_6 = (5,53*3,88) + (4,06*9,12) + (14,48*4,49) + (0,30*7,03) + (4,42*0,50) + (5,03*7,01) + (0,75*10,32) + 21,46 + 37,03 + 65,02 + 2,11 + 35,26 + 7,74 = 170,83 τ.μ.
KA_{HM} = (6,31*3,89) + (2,28*1,95) = 24,55 + 4,45 = 29,00 τ.μ. < 30,00 τ.μ. (αρ. 11, παρ. 6.δ, ΝΟΚ)
HM' = HM - KA_{HM} = 170,83 - 29,00 = **141,83 τ.μ.**

$E_{ημι}$ = I_I' + HM' = 247,60 + 141,83 = **389,43 τ.μ.**

$E_{ΣΥΝΤΗ}$ = 4,42*6,53 = 28,86 τ.μ.

ΟΓΚΟΣ
$V_{ημι}$ = (ΗΜ * 3,21) + ($E_{ΣΥΝΤΗ}$*3,21) = (170,83*3,21) + 28,86*3,21) = 548,36 + 92,64 = 641,00 κ.μ.
$V_{ολ}$ = I_I * 4,70 = 267,15 * 4,70 = 1.255,61 κ.μ.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ 1:200



ΔΟΜΗΣΗ - Α' ΟΡΟΦΟΣ
Α' Όροφος Διατηρητέου - Χώρος κύριας χρήσης
A_1 = A_1 + A_2 + A_3 + A_4 = (11,47*4,65) + (16,38*6,32) + (12,32*5,20) + (6,79*3,87) = 53,34 + 103,52 + 64,06 + 26,28 = 247,20 τ.μ.
KA_A = 17,44 τ.μ.
A_A' = A_A - KA_A = 247,20 - 17,44 = **229,76 τ.μ.**

Α' Όροφος Προσθήκης - Χώρος κύριας χρήσης
A_5 = A_5 + A_6 + A_7 + A_8 + A_9 + A_{10} = (5,53*3,87) + (8,35*4,58) + (8,04*4,49) + (10,10*1,20) + (10,85*10,32) + (0,40*10,32) = 21,40 + 38,24 + 36,10 + 12,12 + 111,97 + 4,13 = 223,96 τ.μ.
KA_B = (6,21*2,60) + (1,98*0,95) = (2,28*1,95) = 16,15 + 1,88 = 4,45 τ.μ. < 30,00 τ.μ. (αρ. 11, παρ. 6.δ, ΝΟΚ)
A_B' = A_B - KA_B = 223,96 - 22,48 = **201,48 τ.μ.**

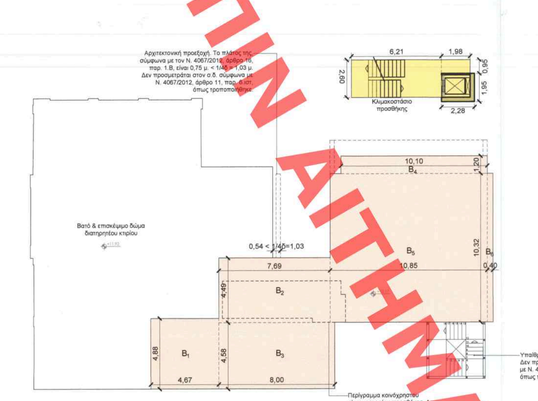
E_A = A_A' + A_B' = 229,76 + 201,48 = **431,24 τ.μ.**

ΟΓΚΟΣ
$V_{A.Υ}$ = A_A * 3,39 = 223,96 * 3,39 = 759,22 κ.μ.
$V_{A.Ο}$ = A_A * 5,14 = 247,20 * 5,14 = 1.270,61 κ.μ.
$V_{ΗΚ2}$ = ΗΚ2 * 19,49 = 12,84 * 19,49 = 250,25 κ.μ.
$V_{ΗΚ3}$ = ΗΚ3 * 12,55 = 3,15 * 12,55 = 39,53 κ.μ.

Περιεχόμενο Υπεύθυνης Δήλωσης του αρθ. 8 του Ν. 1599/86 - Υπολογισμοί μεγεθών κατ' εφαρμογή της παρ. 3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει:
Ημιόπατάρο χώρου: HK_2 = (10,85*1,10) + (0,75*1,20) = 11,94 + 0,90 = 12,84 τ.μ.
HK_3 = 0,54*5,83 = 3,15 τ.μ.

Εξώστες: $E\Xi_1$ = 1,33*5,35 = 7,12 τ.μ.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ 1:200

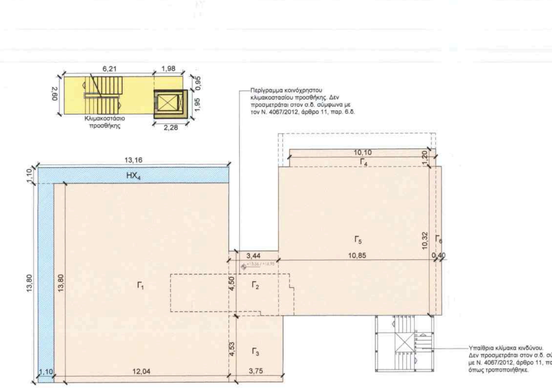


ΔΟΜΗΣΗ - Β' ΟΡΟΦΟΣ
Β' Όροφος Προσθήκης - Χώρος κύριας χρήσης
B = B_1 + B_2 + B_3 + B_4 + B_5 + B_6 = (4,67*4,88) + (7,69*4,49) + (8,00*4,58) + (10,10*1,20) + (10,85*10,32) + (0,40*10,32) = 22,79 + 34,53 + 36,64 + 12,12 + 111,97 + 4,13 = **222,18 τ.μ.**
KA_B = (6,21*2,60) + (1,98*0,95) = (2,28*1,95) = 16,15 + 1,88 = 4,45 = 22,48 τ.μ. < 30,00 τ.μ. (αρ. 11, παρ. 6.δ, ΝΟΚ)

E_B = B - KA_B = 222,18 - 22,48 = **199,70 τ.μ.**

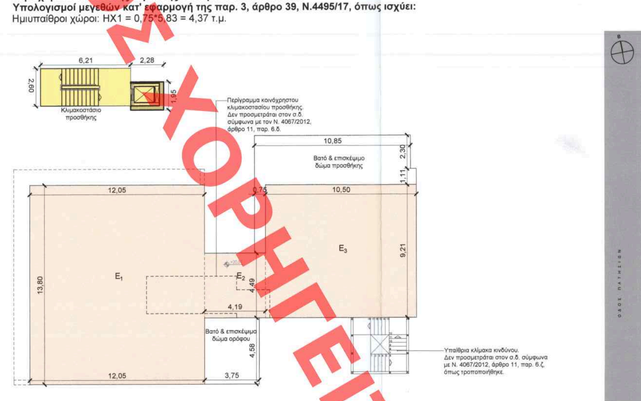
ΟΓΚΟΣ
V_B = B * 3,39 = 222,18 * 3,39 = 753,19 κ.μ.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ' / Δ' ΟΡΟΦΟΥ 1:200



ΔΟΜΗΣΗ - Γ' / Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' & Δ' Όροφος Προσθήκης - Χώρος κύριας χρήσης
$Γ$ = $Γ_1$ + $Γ_2$ + $Γ_3$ + $Γ_4$ + $Γ_5$ + $Γ_6$ = (12,04*13,80) + (4,18*4,49) + (10,50*9,21) = 166,29 + 18,76 + 96,70 = **281,80 τ.μ.**
$KA_Γ$ = (6,21*2,60) + (2,28*1,95) = 16,15 + 4,45 = 20,60 τ.μ. < 30,00 τ.μ. (αρ. 11, παρ. 6.δ, ΝΟΚ)

$E_Γ$ = $Γ$ - $KA_Γ$ = 281,80 - 20,60 = **261,20 τ.μ.**

ΟΓΚΟΣ
$V_Γ$ = $E_Γ$ * 3,56 = 281,80 * 3,56 = 1.003,21 κ.μ.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ε' ΟΡΟΦΟΥ 1:200